



Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	4563,4
Период:	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	54
Адрес:	г.Томск, ул. 19 Гвардейской дивизии, д.11/1	Площадь жилых помещений, м ² :	4106,1
		Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	457,3

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-350 390,05	-5 981,67	-47 843,30	-404 215,02
Полное начисление	648 683,49	27 640,00	155 327,20	831 650,69
Оплачено	635 110,08	27 117,31	143 471,50	805 698,89
Всего расходов	702 781,09	28 080,00	61 464,00	792 325,09
Остаток средств на 31.12.2023	-418 061,06	-6 944,36	34 164,20	-390 841,22

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
Антенна	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	22,00	кв.	15 840,00
Всего по статье:					15 840,00
Домофон	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	20,00	51,00	кв.	12 240,00
Всего по статье:					12 240,00
ИТОГО по Разделу I:					28 080,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	1,00	4 106,10	кв.м.	49 273,20
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	1,00	457,30	кв.м.	5 487,60
Всего по статье:					54 760,80
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,00	4 106,10	кв.м.	98 546,40
	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,00	457,30	кв.м.	10 975,20
Всего по статье:					109 521,60
Техническое обслуживание электрооборудования	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,85	4 106,10	кв.м.	41 882,22
	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,00	457,30	кв.м.	5 487,60
Всего по статье:					47 369,82
Содержание конструктивных элементов здания	01.01.2023-31.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,60	4 106,10	кв.м.	29 563,92
	01.01.2023-31.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,60	457,30	кв.м.	3 292,56

					Всего по статье:	32 856,48
Уборка мест общего пользования	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,80	4 106,10	кв.м.	88 691,76
					Всего по статье:	98 569,44
Уборка придомовой территории	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,60	4 106,10	кв.м.	128 110,32
					Всего по статье:	142 378,08
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					72 284,82
					ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:	557 741,04
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	4 106,10	кв.м.	26 115,36
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,53	457,30	кв.м.	2 908,45
					Всего по статье:	29 023,80
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	1 453	3,80	кВтч	5 521,40
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	114	3,80	кВтч	433,20
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	212	3,80	кВтч	805,60
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	887	3,80	кВтч	3 370,60
	05.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	627	3,80	кВтч	2 382,60
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	2 763	3,80	кВтч	10 499,40
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	1 800	3,80	кВтч	6 840,00
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	1 827	3,80	кВтч	6 942,60
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 635	3,80	кВтч	6 213,00
12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	2 673	3,80	кВтч	10 157,40	
					Всего по статье:	53 165,80
Холодное водоснабжение на СОИ	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	84,235	63,40	куб.м.	5 340,50
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	127,003	63,40	куб.м.	8 051,99
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	40,849	63,40	куб.м.	2 589,83
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	15,943	63,40	куб.м.	1 010,79
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	117,602	63,40	куб.м.	7 455,97
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	65,748	63,40	куб.м.	4 168,42
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	42,518	63,40	куб.м.	2 695,64
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	93,764	63,40	куб.м.	5 944,64
					Всего по статье:	37 257,77
Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2022г.	84,235	43,55	куб.м.	3 668,43
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	127,003	43,55	куб.м.	5 530,98
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2022г.	40,849	43,55	куб.м.	1 778,97
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	15,943	43,55	куб.м.	694,32
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	117,602	43,55	куб.м.	5 121,57
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	65,748	43,55	куб.м.	2 863,33
	11.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	42,518	43,55	куб.м.	1 851,66
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	93,764	43,55	куб.м.	4 083,42
					Всего по статье:	25 592,68
					ИТОГО по Разделу II:	702 781,09

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.	
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	61 464,00	1,00	шт	61 464,00	
					ИТОГО по Разделу III:	61 464,00

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля